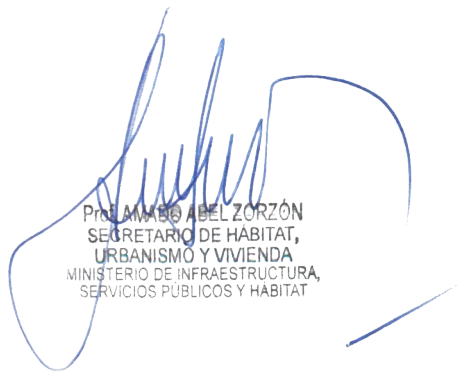


LICITACIÓN:	VILLA GUILLERMINA - 7 VL 2D - 10 VC 2D - 1 VCD 2D
-------------	---

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		jul-21	

VIVIENDA VL	7	\$ 5.099.049,04	\$ 35.693.343,25
VIVIENDA VC	10	\$ 5.063.268,86	\$ 50.632.688,64
VIVIENDA VCD	1	\$ 5.119.731,88	\$ 5.119.731,88
			\$ 91.445.763,78


 Pro. ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

OPERATORIA CASA PROPIA VC 2 D
Sup. Cubierta: 62,67 m2 / Semicubierta: 2,94 M2

PRESUPUESTO: Con provisión de AGUA POTABLE y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente.PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 27.396,71	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6547%
2	FUNDACIONES					\$ 519.912,10	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.315,04	\$ 98.496,67		2,3538%
b	Platea de H" A°.	m3	11,15	\$ 37.795,11	\$ 421.415,44		10,0708%
3	ASLACION HIDROFUGA					\$ 48.511,39	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 884,28	\$ 21.876,99		0,5228%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 884,28	\$ 26.634,40		0,6365%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 576.841,98	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 17.219,60	\$ 46.148,54		1,1028%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.788,58	\$ 346.369,42		8,2774%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.472,15	\$ 153.643,92		3,6717%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.308,51	\$ 30.680,10		0,7332%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.199,47	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.299,81	\$ 83.057,78		1,9849%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.477,93	\$ 31.701,51		0,7576%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 481,33	\$ 6.440,18		0,1539%
6	REVOQUES					\$ 477.991,14	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 645,09	\$ 87.971,49		2,1023%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.387,93	\$ 189.272,09		4,5231%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.219,51	\$ 181.524,14		4,3380%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.077,55	\$ 19.223,42		0,4594%
7	CONTRAPISO					\$ 103.338,69	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.618,04	\$ 21.859,66		0,5224%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.530,70	\$ 81.479,03		1,9472%
8	PISO					\$ 9.227,85	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.647,37	\$ 9.227,85		0,2205%
9	CUBIERTA					\$ 476.756,16	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 6.009,19	\$ 439.752,78		10,5090%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.510,74	\$ 25.758,12		0,6156%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.512,38	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.512,38	\$ 11.245,26		0,2687%
10	CIELORRASOS					\$ 123.764,29	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.985,68	\$ 104.188,47		2,4899%
b	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 2.120,89	\$ 19.575,82		0,4678%
11	REVESTIMIENTO					\$ 56.995,80	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.194,83	\$ 56.995,80		1,3621%
12	PINTURA					\$ 383.923,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 674,23	\$ 100.358,95		2,3983%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.788,86	\$ 240.369,78		5,7443%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 563,81	\$ 34.787,22		0,8313%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.184,15	\$ 8.407,47		0,2009%
13	VIDRIOS					\$ 16.589,78	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.864,02	\$ 16.589,78		0,3965%
14	CARPINTERÍA					\$ 259.744,10	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 47.052,66	\$ 47.052,66		1,1244%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 212.691,44	\$ 212.691,44		5,0828%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 72.534,70	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 72.534,70	\$ 72.534,70		1,7334%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 525.171,41	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 77.922,98	\$ 77.922,98		1,8622%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 69.844,66	\$ 69.844,66		1,6691%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4693%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 63.970,26	\$ 63.970,26		1,5287%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 33.530,25	\$ 33.530,25		0,8013%
f	Antefactos sanitarios Disc	gl	0,00	\$ 78.581,09	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00	\$ 29.419,80	\$ 29.419,80		0,7031%
h	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,5166%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 175.652,49	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 121.246,86	\$ 121.246,86		2,8975%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,3002%
18	MESADA DE COCINA					\$ 21.270,50	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 21.270,50	\$ 21.270,50		0,5083%
19	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,6906%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3387%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 144.628,12	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 4.039.891,60	\$ 144.628,12		3,4563%
b	Movilidad	gl	0,00%	\$ 4.039.891,60	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.184.519,72	100,0000%
	GASTOS GENERALES			4,75%		\$ 198.812,02	
	BENEFICIOS			4,75%		\$ 198.812,02	
	IVA			10,50%		\$ 481.125,10	
TO	TOTAL					\$ 5.063.268,86	

PR. AMBROSIO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

OPERATORIA CASA PROPIA VCD 2 D
Sup. Cubierta: 63,01 m2 / Semicubierta: 4,13 M2

PRESUPUESTO: Con provisión de AGUA POTABLE y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente.PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 27.396,71	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6475%
2	FUNDACIONES					\$ 519.912,10	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.315,04	\$ 98.496,67		2,3279%
b	Platea de H" A°.	m3	11,15	\$ 37.795,11	\$ 421.415,44		9,9598%
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 48.511,39	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 884,28	\$ 21.876,99		0,5170%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 884,28	\$ 26.634,40		0,6295%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 576.841,98	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 17.219,60	\$ 46.148,54		1,0907%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.788,58	\$ 346.369,42		8,1861%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.472,15	\$ 153.643,92		3,6312%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.308,51	\$ 30.680,10		0,7251%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.199,47	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.299,81	\$ 83.057,78		1,9630%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.477,93	\$ 31.701,51		0,7492%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 481,33	\$ 6.440,18		0,1522%
6	REVOQUES					\$ 477.991,14	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 645,09	\$ 87.971,49		2,0791%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.387,93	\$ 189.272,09		4,4733%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.219,51	\$ 181.524,14		4,2902%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.077,55	\$ 19.223,42		0,4543%
7	CONTRAPISO					\$ 103.338,69	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.618,04	\$ 21.859,66		0,5166%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.530,70	\$ 81.479,03		1,9257%
8	PISO					\$ 9.227,85	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.647,37	\$ 9.227,85		0,2181%
9	CUBIERTA					\$ 476.756,16	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 6.009,19	\$ 439.752,78		10,3931%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.510,74	\$ 25.758,12		0,6088%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.512,38	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.512,38	\$ 11.245,26		0,2658%
10	CIELORRASOS					\$ 123.764,29	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.985,68	\$ 104.188,47		2,4624%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	9,23	\$ 2.120,89	\$ 19.575,82		0,4627%
11	REVESTIMIENTO					\$ 56.995,80	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.194,83	\$ 56.995,80		1,3470%
12	PINTURA					\$ 383.923,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 674,23	\$ 100.358,95		2,3719%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.788,86	\$ 240.369,78		5,6809%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 563,81	\$ 34.787,22		0,8222%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.184,15	\$ 8.407,47		0,1987%
13	VIDRIOS					\$ 16.589,78	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.864,02	\$ 16.589,78		0,3921%
14	CARPINTERÍA					\$ 259.744,10	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 47.052,66	\$ 47.052,66		1,1120%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 212.691,44	\$ 212.691,44		5,0268%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 72.534,70	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 72.534,70	\$ 72.534,70		1,7143%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 570.222,25	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 77.922,98	\$ 77.922,98		1,8416%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 69.844,66	\$ 69.844,66		1,6507%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4531%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 63.970,26	\$ 63.970,26		1,5119%
e	Artefactos Sanitarios	gl	0,00	\$ 33.530,25	\$ 0,00		0,0000%
f	Artefactos sanitarios Disc	gl	1,00	\$ 78.581,09	\$ 78.581,09		1,8572%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00	\$ 29.419,80	\$ 29.419,80		0,6953%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,4668%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 175.652,49	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 121.246,86	\$ 121.246,86		2,8656%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,2858%
18	MESADA DE COCINA					\$ 21.270,50	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 21.270,50	\$ 21.270,50		0,5027%
19	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,6830%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3350%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 146.240,94	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 4.084.942,44	\$ 146.240,94		3,4563%
b	Movilidad	gl	0,00%	\$ 4.084.942,44	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.231.183,38	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 201.029,07	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 201.029,07	
	IVA		10,50%			\$ 486.490,36	
TO	TOTAL					\$ 5.119.731,88	

PROF. ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios

Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

PRESUPUESTO: Con provisión de AGUA POTABLE y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente. PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 19.945,56	
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 19.945,56	\$ 19.945,56		0,4733%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 27.396,71	
a	Desmante y limpieza	Gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6501%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 16.050,75	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.315,04	\$ 16.050,75		0,3809%
4	FUNDACIONES					\$ 492.062,05	
a	Platea de H° A° - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 37.795,11	\$ 492.062,05		11,6766%
5	AISLACION HIDROFUGA					\$ 33.655,55	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 884,28	\$ 15.412,93		0,3657%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 884,28	\$ 18.242,62		0,4329%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 495.062,60	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.788,58	\$ 203.984,57		4,8405%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.308,51	\$ 152.800,31		3,6259%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 17.219,60	\$ 138.277,73		3,2813%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 83.236,79	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.477,93	\$ 64.836,61		1,5386%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.477,93	\$ 18.400,18		0,4366%
8	REVOQUES					\$ 466.963,58	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 645,09	\$ 90.461,55		2,1466%
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.387,93	\$ 194.629,50		4,6185%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.219,51	\$ 30.768,25		0,7301%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 1.077,55	\$ 151.104,27		3,5857%
9	CONTRAPISO					\$ 284.327,07	
a	Contrapiso H° P° (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 19.133,72	\$ 249.121,03		5,9116%
b	Vereda perimetral (H° P° /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 19.133,72	\$ 35.206,04		0,8354%
10	PISO					\$ 82.885,56	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.103,11	\$ 52.794,74		1,2528%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.647,37	\$ 30.090,82		0,7141%
11	CUBIERTA					\$ 441.380,07	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 6.009,19	\$ 375.995,24		8,9223%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.510,74	\$ 65.384,83		1,5516%
12	CELORRASOS					\$ 114.479,01	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.985,68	\$ 102.381,51		2,4295%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 2.376,72	\$ 12.097,50		0,2871%
13	REVESTIMIENTO					\$ 80.605,61	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.194,83	\$ 80.605,61		1,9128%
14	PINTURA					\$ 223.082,82	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 674,23	\$ 99.860,02		2,3697%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 760,95	\$ 106.708,30		2,5322%
c	Esmalte Sintetico en aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.240,76	\$ 12.060,18		0,2862%
d	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 1.240,76	\$ 4.454,32		0,1057%
15	CARPINTERÍA					\$ 352.422,00	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 45.960,50	\$ 45.960,50		1,0906%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 264.021,87	\$ 264.021,87		6,2652%
c	Herrería	gl	1,00	\$ 42.439,62	\$ 42.439,62		1,0071%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 89.128,65	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 89.128,65	\$ 89.128,65		2,1150%
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 521.691,11	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 56.244,77	\$ 56.244,77		1,3347%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 80.263,63	\$ 80.263,63		1,9046%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4590%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 63.970,26	\$ 63.970,26		1,5180%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 41.309,19	\$ 41.309,19		0,9803%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 133.721,27	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	1,00	\$ 29.419,80	\$ 29.419,80		0,6981%
h	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,4850%
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 163.615,20	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 109.209,57	\$ 109.209,57		2,5915%
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,2910%
19	MESADA DE COCINA					\$ 37.379,65	
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 37.379,65	\$ 37.379,65		0,8870%
20	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,6857%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3363%
22	HONORARIOS PROFESIONALES.					\$ 145.650,15	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	3,58%	\$ 4.068.439,96	\$ 145.650,15		3,4563%
b	Movilidad	Gl	0,00%	\$ 4.068.439,96	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.214.090,11	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 200.216,95	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 200.216,95	
	IVA		10,50%			\$ 484.525,02	
TO	TOTAL					\$ 5.099.049,04	


PR. AMABO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PLAN DE TRABAJO

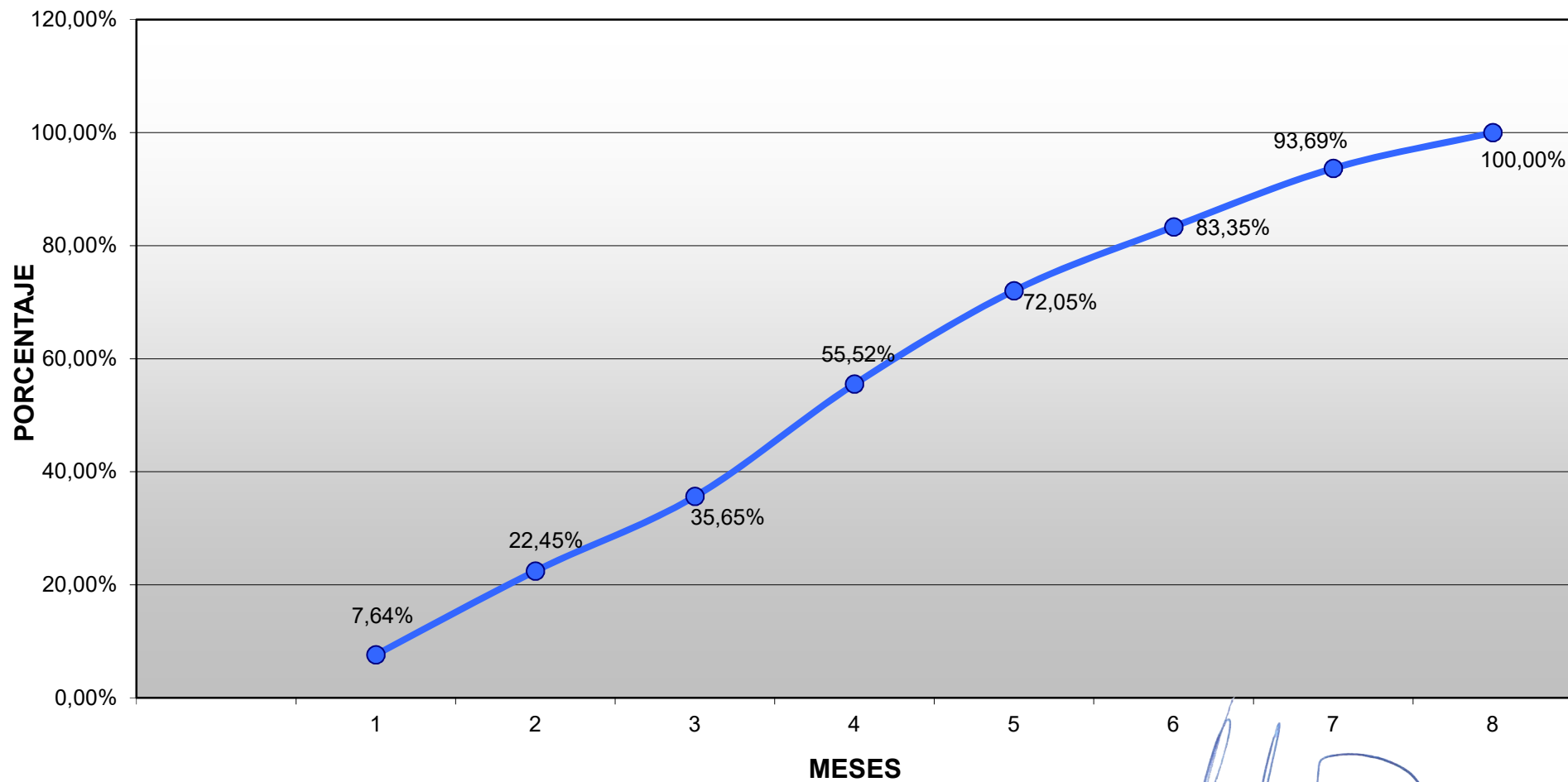
jul-21

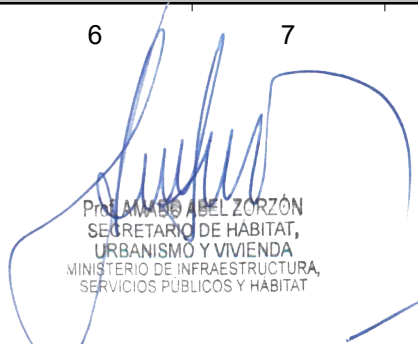
VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,65%		0,65% ●●●●							
2	FUNDACIONES	12,35%		6,18% ●●●●	6,18% ●●●●						
3	AISLACION HIDROFUGA	1,15%		0,38% ●●	0,77% ●●●●						
4	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	13,70%			6,85% ●●●●	6,85% ●●●●					
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	2,88%			0,58% ●●	1,15% ●●●●	1,15% ●●●●				
6	REVOQUES	11,35%				3,78% ●●	7,57% ●●●●				
7	CONTRAPISO	2,45%					0,82% ●●	1,64% ●●●●			
8	PISO	0,22%						0,07% ●●●●	0,15% ●●●●		
9	CUBIERTA	11,33%					5,66% ●●●●	5,66% ●●●●			
10	CIELORRASO	2,94%				0,98% ●●●●	0,98% ●●●●	0,98% ●●●●			
11	REVESTIMIENTO	1,35%							1,35% ●●●●		
12	PINTURA	9,12%							4,56% ●●●●	4,56% ●●●●	
13	VIDRIOS	0,39%								0,13% ●●	0,26% ●●●●
14	CARPINTERÍA	6,17%						3,09% ●●●●	3,09% ●●●●		
15	INSTALACION DE GAS	1,72%							1,72% ●●●●		
16	INSTALACION SANITARIA	13,05%					3,26% ●●●●	3,26% ●●●●		3,26% ●●●●	3,26% ●●●●
17	INSTALACION ELECTRICA	4,17%						1,39% ●●●●		1,39% ●●●●	1,39% ●●●●
18	MESADA DE COCINA	0,51%									0,51% ●●●●
19	CERCO	0,69%								0,34% ●●●●	0,34% ●●●●
20	LIMPIEZA FINAL	0,34%								0,22% ●●●●	0,11% ●●
21	HONOR. PROF. COND. TEC./MENSURA	3,46%		0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%	0,00%								
AVANCE DE OBRA	MENSUAL			7,64%	14,80%	13,20%	19,88%	16,52%	11,30%	10,34%	6,31%
	ACUMULADO			7,64%	22,45%	35,65%	55,52%	72,05%	83,35%	93,69%	100,00%
ANTICIPO PARA ACOPIO			0,00%								
DEDUCCION DE ANTICIPO	MENSUAL			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	ACUMULADO			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FINANCIACION	MENSUAL	0,00%		7,64%	14,80%	13,20%	19,88%	16,52%	11,30%	10,34%	6,31%
	ACUMULADO	0,00%		7,64%	22,45%	35,65%	55,52%	72,05%	83,35%	93,69%	100,00%


 Prd. AMBIO ABEL ZORÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

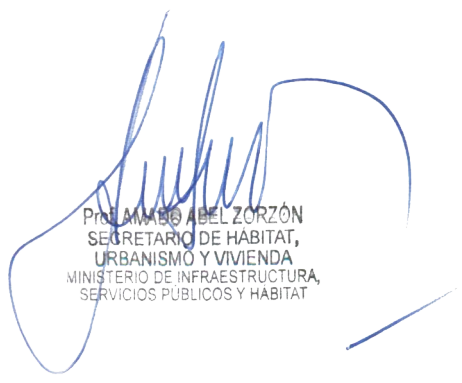
PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"




Prof. AMBROJIO ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS**RES.:****julio-21****VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"****PROVINCIA: SANTA FE****OBRA: VILLA GUILLERMINA - 7 VL 2D - 10 VC 2D - 1 VCD 2D****INDICE DE AJUSTE****COSTO DEL PROYECTO****MES BASICO****\$ 91.445.763,78****jul-21**

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		0,00%		0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
1	7,64%		0,00%	7,64%	6.988.661,28	6.988.661,28
2	14,80%		0,00%	14,80%	13.536.874,91	20.525.536,19
3	13,20%		0,00%	13,20%	12.071.148,56	32.596.684,75
4	19,88%		0,00%	19,88%	18.176.834,51	50.773.519,26
5	16,52%		0,00%	16,52%	15.109.574,99	65.883.094,25
6	11,30%		0,00%	11,30%	10.333.925,88	76.217.020,13
7	10,34%		0,00%	10,34%	9.459.624,60	85.676.644,74
8	6,31%		0,00%	6,31%	5.769.119,04	91.445.763,78
TOTAL	100,00%		0,00%	100,00%	\$ 91.445.763,78	

PLAZO DE OBRA 8 MESES


Prof. AMABLE ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

ANALISIS DE PRECIOS

PROTOTIPO VC - 2 DORMITORIOS

PRECIO UNITARIO

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL	TOTAL
1	PREPARACION DEL TERRENO					
a	Desmante	m3				\$ 27.396,71
	Ayudante.	h	50,00	481,22	24061,21	
	Oficial especializado.	h	5,00	667,10	3335,51	
1	PREP DEL TERRENO (AMPLIACION 2 a 3D)					\$ 4.594,03
a	Desmante	m3				
	Ayudante.	h	4,91	481,22	2362,57	
	Oficial especializado.	h	3,35	667,10	2231,46	
2	FUNDACIONES					
a	Excavación de cimientos	m3				\$ 1.315,04
	Ayudante.	h	2,40	481,22	1154,94	
	Oficial especializado.	h	0,24	667,10	160,10	
b	Zapata de fundación sin armar.	m3				\$ 10.783,95
	Cal Viva de Córdoba Molida. Bolsa de 25 kg.	bl	2,70	654,00	1765,80	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg	bl	0,36	967,11	348,16	
	Arena Mediana.	m3	0,43	2524,29	1072,82	
	Cascote de Ladrillo.	m3	0,85	4666,22	3966,29	
	Ayudante.	h	6,60	481,22	3176,08	
	Oficial.	h	0,80	568,50	454,80	
c	Plata de H° A°.	m3				\$ 37.795,11
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg	bl	6,00	967,11	5802,68	
	Arena Mediana.	m3	0,65	2524,29	1640,79	
	Piedra Granítica Partida 1:3.	m3	0,65	6787,72	4412,02	
	Malla soldada 15 x 15 cm Ø 4mm (2,15 x 6 mts	m2	1,06	14715,00	15597,90	
	Alambre Negro N° 16.	kg	2,50	462,41	1156,03	
	Ayudante.	h	12,00	481,22	5774,69	
	Oficial.	h	6,00	568,50	3411,00	
3	 AISLACION HIDROFUGA					
a	Capa aisladora doble horizontal	m2				\$ 884,28
	Hidrófugo inorgánico. Caja 10 Kg.	kg	0,50	204,10	102,05	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg	bl	0,20	967,11	193,42	
	Arena Mediana.	m3	0,06	2524,29	151,46	
	Ayudante.	h	0,20	481,22	96,24	
	Oficial.	h	0,60	568,50	341,10	
b	Capa aisladora doble vertical	m2				\$ 884,28
	Hidrófugo inorgánico. Caja 10 Kg.	kg	0,50	204,10	102,05	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg	bl	0,20	967,11	193,42	
	Arena Mediana.	m3	0,06	2524,29	151,46	
	Ayudante.	h	0,20	481,22	96,24	
	Oficial.	h	0,60	568,50	341,10	
5	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					
a	Mampostería de Elevación. Muro 0,20 m.	m2				\$ 3.867,30
	Cal Viva de Córdoba Molida. Bolsa de 25 kg.	bl	0,53	654,00	345,31	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg	bl	0,14	967,11	133,46	
	Arena Mediana.	m3	0,07	2524,29	164,08	
	Ladrillo Común.	millar	0,09	20630,43	1856,74	
	Ayudante.	h	1,33	481,22	640,03	
	Oficial.	h	1,28	568,50	727,68	


 PROF. MABO ABEL ZORZON
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA,
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT